



O'PATIO

APARTMENTS



“

Imaginez un endroit où vous avez le temps de savourer chaque seconde de chaque jour. Un endroit où tout est fait pour apprécier la vie pleinement.

Un lieu où l'essentiel est à proximité et où l'aventure est à deux pas. On y retrouve des gens de tous âges et de différentes cultures vivant en harmonie.

De la mythique baie de Tamarin aux rivages bordant la montagne du Morne, classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, la côte ouest rassemble certains des plus beaux paysages de l'île Maurice et font d'elle, une des destinations les plus en vue de l'île.

Terrain de jeu idéal des sportifs, la région permet de s'adonner aussi bien aux sports nautiques - du surf à la plongée, en passant par le kitesurf et le bateau - qu'aux activités terrestres en tout genre : le golf, la randonnée, le VTT et bien plus encore. Sans oublier les restaurants et bars pour se divertir et profiter de la douceur de vivre mauricienne.





VIVEZ #CAPTAMARIN

Sur la côte ouest de l'île Maurice, niché entre la mythique baie de Tamarin et la montagne de La Tourelle, le Smart & Happy Village de Cap Tamarin s'ouvre à vous.

Développé sous le Smart City Scheme et s'étendant sur une zone de 44 hectares, il est le tout premier village balnéaire éco-responsable de l'océan Indien.

Vivre à Cap Tamarin, c'est opter pour une vie harmonieuse et paisible. Incitant à la mixité et au développement durable, ce village intelligent est pensé pour valoriser les richesses cosmopolites de Tamarin, dont il est le prolongement.

Avec un rythme et un art de vivre qui lui sont propres, Cap Tamarin place l'essentiel à proximité... et l'aventure à deux pas !



OPATIO
APARTMENTS

VISITORS PARKING

Catégories

-  Commerces
-  Éducation
-  Loisirs
-  Bureaux
-  Résidentiel
-  Santé

Infrastructures existantes

Phase 1

Juin 2018 - Décembre 2022

Phase 2

Octobre 2022 - Juin 2024

Phase 3

2024 - 2026



La résidence O'Patio est située à 5 minutes à pieds du centre commercial, du centre de sports Riverland, du parc, des écoles et du centre du village avec sa grande place piétonne, bordée de restaurants et bars.



La résidence est composée de 72 appartements d'1 à 4 chambres sur 3 étages. Aménagée avec des espaces communs harmonieux tels qu'un jardin central avec des murs végétaux, un rooftop vue mer avec aires de barbecue accessibles à tous, un local pour entreposer les vélos, les planches de surf et un parking sécurisé, elle s'adresse aussi bien à des jeunes couples primo-accédants qu'aux personnes à la recherche d'un investissement locatif intéressant.



APPARTEMENTS

T2 - 30M²

- Pièce de vie : cuisine, salon, salle à manger
- 1 chambre
- 1 salle de bain séparée
- 1 balcon*



APPARTEMENTS

T2XL - 60M²

- Pièce de vie : cuisine, salon, salle à manger
- 1 chambre
- 1 salle de bain séparée
- 1 balcon*



* Pour les appartements au 1er et 2ème étages uniquement.
Accès au jardin intérieur pour les appartements du rez-de-chaussée et 3ème étage.

APPARTEMENTS

T3 - 60M²

- Pièce de vie : cuisine, salon, salle à manger
- Chambre 1
- Chambre 2
- 1 salle de bain séparée
- 1 balcon*



APPARTEMENTS

T3XL - 90M²

- Pièce de vie : cuisine, salon, salle à manger
- Chambre 1 ensuite
- Chambre 2
- 1 salle de bain ensuite
- 1 salle de bain séparée
- 1 terrasse



APPARTEMENTS

T5 - 90M²

- Pièce de vie : cuisine, salon, salle à manger
- Chambre 1 ensuite
- Dressing
- Salle de bain ensuite
- Chambre 2
- Chambre 3
- Chambre 4
- 1 salle de bain séparée
- 1 balcon*



18* Pour les appartements au 1er et 2ème étages uniquement.
Accès au jardin intérieur pour les appartements du rez-de-chaussée et 3ème étage.



Mis en place par le gouvernement mauricien en 2015, le Smart City Scheme, qui s'articule autour du concept Live, Work and Play, est un programme immobilier mixte intégrant une offre de bureaux, commerciale, résidentielle, éducative, médicale et de loisirs. Par le biais du Smart City Scheme, les investisseurs du monde entier se voient proposer une multitude de possibilités et participent ainsi au développement de villes intelligentes, innovantes et durables, de demain.

Ce programme permet aux Mauriciens comme aux étrangers d'acquérir un bien en toute propriété.



Un programme accessible aux mauriciens et étrangers

Seul programme à ne pas imposer de seuil minimum d'investissement pour les étrangers.

Possibilité pour un étranger d'acquérir un bureau.

Exonérations multiples pour une entreprise investissant dans le développement d'une Smart City.

Tout non-citoyen faisant l'acquisition d'un logement dont le prix de vente est égal ou supérieur à 375 000 \$ est éligible à un permis de résidence permanent pour lui et sa famille. Le permis de résidence est valable aussi longtemps que l'acquéreur reste propriétaire de son bien immobilier.

TRIMETYS

Fondé en 1998 à Maurice, le groupe Trimetys emploie aujourd'hui plus de 350 personnes et opère dans quatre clusters : Immobilier | Tourisme et Loisirs | Agroalimentaire | Education.

Trimetys est spécialisé dans la promotion de biens haut de gamme à Maurice et son projet phare est le Smart & Happy Village de Cap Tamarin.

Le Groupe a également développé un certain nombre de projets immobiliers résidentiels et non résidentiels autour de l'île, sa dernière réalisation étant le Be Cosy Apart' Hotel et la résidence Les Terrasses du Barachois.

Immobilier.mu, La Place Cap Tamarin, Sakoa Boutik Hotel, Tekoma Boutik Hotel, Be Cosy Apart Hotel, Mourouk Ebony Hotel, Riverland et l'école Paul et Virginie sont parmi les marques les plus connues du groupe.



Les Terrasses du Barachois



Sakoa Boutik Hotel



Tekoma Boutik Hotel



Be Cosy Apart' Hotel

* Toutes les photos, plans et informations contenus dans ce document ne sont pas contractuels. Le promoteur se réserve le droit de modifier ces informations sans préavis.



CapTamarin - Bureau de vente

T. (+230) 483 4977 • **M.** (+230) 5 252 1135 
sales@captamarin.mu

captamarin.mu



TTT
TRIMETYS