



L'OFIS

**NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE**



## FONDATIONS

- Principe de fondations selon préconisation de l'Etude de sol
- Fondations en béton armée par massifs isolés et semelles filantes selon étude structure

## GROS ŒUVRE

- Murs de refend en Béton armé selon prescription du bureau d'étude
- Murs extérieurs en bloc de ciment d'épaisseur 150 ou 200 mm
- Partition en blocs d'agglomérés de ciment de 100 mm
- Ossature plaque de plâtre de 70, 100 ou 180 mm selon besoins

## OUVERTURES

- Menuiseries extérieures en aluminium thermo-laqué et verre laminé transparent
- Portes intérieures avec encadrements en bois massif et panneaux embouffetés

## TOITURE

- Toits plats en béton armé recevant deux couches d'étanchéité bitumineux selon recommandation de l'ingénieur.

## FINITIONS – MURS EXTERIEURS

- Bardages en panneaux composite, selon plan d'architecte.
- Parements en pierres de basalte par endroit selon plan architecte.
- Rendu enduit gratté avec une peinture d'émulsion ou teinté dans la masse


## FINITIONS – MURS INTERIEURS

- Rendu lisse et peinture d'émulsion en teinte unique.
- Carrelages mural en gré cérame dans les douches.
- Plinthes en Gré Cérame en périphérie des pièces intérieures

## FINITIONS SOLS

- Carrelage en Gré Cérame Homogène à l'intérieur
- Carrelage en Gré Cérame Anti dérapant dans les pièces humides et sur les terrasses

## FINITIONS PLAFONDS

- Rendu lisse et peinture émulsion en sous face de Dalle Béton de même couleur que les murs
  - Plafond plaque de plâtre avec peinture émulsion selon spécification
- 

## SERVICES

### Installations électriques

- Installations électriques conforme à la norme en vigueur, compris prises et interrupteurs. A la charge du propriétaire la fourniture et la pose des luminaires, ventilateurs, appliques murales, etc...
- Générateur de secours

### Plomberie

- Distribution d'eau chaude et eau froide sanitaires dans la cuisine et les salles de bains
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau solaire.
- Réserve d'eau collective avec pompe.
- Micro station d'épuration.

### Climatisation

- Unités de climatisation en split uniquement dans les chambres.
- Unités de climatisation en split ou centralisé dans les bureaux, selon la taille du local en option payante
- Unités de climatisation en split dans les commerces en option payante

### Système de Communication/ TV

- Prises RJ 45 dans les cellules de bureau et commerces.

### Salles de bains/WC

- Lavabos, douches, sanitaires, robinets, lave mains, miroirs dans les SDB, selon le choix de l'architecte.

### Cuisine


- Design et couleurs de la cuisine selon le choix de l'architecte.

## TRAVAUX EXTERIEURS

### Lotissement

- Murs de l'enceinte en clôture métallique ou en parpaings paré de pierres basaltiques par endroit, selon dessin de l'architecte. Applicable hors zone piétonne.

### Allée principale et parking extérieur

- L'allée roulante principale sera en asphalte avec des sections spécifiques en pavés ou béton persistant.
  - Parkings hors voirie devant être une combinaison de pavés et béton persistant ou asphalte.
- 

## Aménagement paysager

- Végétalisation partielle des espaces extérieurs sur système drainant
- Clôtures jardin périphérique, suivant le positionnement, en clôtures métalliques basses ou végétale selon choix architecte.

