

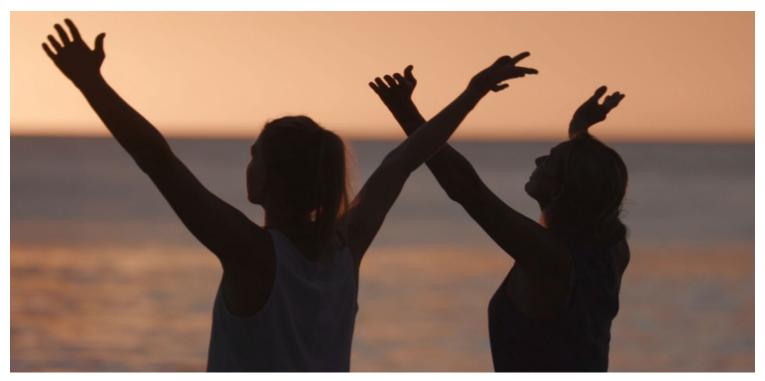


LA CÔTE OUEST

Imaginez un endroit où vous avez le temps de savourer chaque seconde de chaque jour. Un endroit où tout est fait pour apprécier la vie pleinement. Un lieu où l'essentiel est à proximité et où l'aventure est à deux pas. On y retrouve des gens de tous âges et de différentes cultures vivant en harmonie.



De la mythique baie de Tamarin aux rivages bordant la montagne du Morne, classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, la côte ouest rassemble certains des plus beaux paysages de l'île Maurice et font d'elle, une des destinations les plus en vue de l'île. Terrain de jeu idéal des sportifs, la région permet de s'adonner aussi bien aux sports nautiques - du surf à la plongée, en passant par le kitesurf et le bateau - qu'aux activités terrestres en tout genre : le golf, la randonnée, le VTT et bien plus encore. Sans oublier les restaurants et bars pour se divertir et profiter de la douceur de vivre mauricienne.







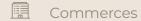
VIVEZ #CAPTAMARIN

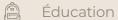
Sur la côte ouest de l'île Maurice, niché entre la mythique baie de Tamarin et la montagne de La Tourelle, le Smart & Happy Village de Cap Tamarin s'ouvre à vous.

Développé sous le Smart City Scheme et s'étendant sur une zone de 44 hectares, il est le tout premier village balnéaire éco-responsable de l'océan Indien. Vivre à Cap Tamarin, c'est opter pour une vie harmonieuse et paisible.

Incitant à la mixité et au développement durable, ce village intelligent est pensé pour valoriser les richesses cosmopolites de Tamarin, dont il est le prolongement. Avec un rythme et un art de vivre qui lui sont propres, Cap Tamarin place l'essentiel à proximité... et l'aventure à deux pas!

CATÉGORIES









Bureaux



Résidentiel



Santé







Phase 3 2023 - 2025









VIVRE EN HARMONIE

À cinq minutes à pieds du coeur du village de Cap Tamarin avec ses commerces et ses restaurants, l'école primaire Paul & Virginie et le complexe sportif Riverland, O'Barachois propose 25 appartements de luxe.

D'une surface de 87 à 177 m², cette résidence de haut standing est nichée entre mer et nature.



Ces appartements de deux à trois chambres sont conçus dans un style naturel, contemporain et épuré. Pour votre confort, chaque unité est dotée de parking individuel.





APPARTEMENTS T3

 M^2

Salon/Cuisine	36.1
Chambre 1	12.3
WC	1.5
Salle de bain	5.9
Couloir	3.7
Chambre 2	12.3
Terrasse (Couverte)	14.8
Surface Habitable	86.6
Surface Hors Œuvre Brute	98.3

APPARTEMENTS T3L

 M^2

Salon/Cuisine	35.5
Chambre 1	13.9
WC	1.8
Salle de bain	6.6
Couloir	3.7
Chambre 2	13.9
Terrasse (Couverte)	14.8
Surface Habitable	90.2
Surface Hors Œuvre Brute	102.9

Jardin privatif pour les appartements au rez-de-chaussée

APPARTEMENTS T4

Salon/Cuisine	36.1
Chambre principale	18.4
Salle de bain attenante	9.3
Chambre 1	12.3
WC	1.5
Salle de bain/Buanderie	5.9
Couloir	3.7
Chambre 2	12.3
Terrasse (Couverte)	29.2
Surface Habitable	128.7
Surface Hors Œuvre Brute	155.4

 M^2

Jardin privatif pour les appartements au rez-de-chaussée







APPARTEMENTS T4L

Salon/Cuisine	36.1
Chambre principale	14.4
Salle de bain attenante	10.9
Dressing	9.1
Chambre 1	12.3
WC	1.5
Salle de bain/Buanderie	5.9
Couloir	3.7
Chambre 2	12.3
Terrasse (Couverte)	30.4
Surface Habitable	136.6
Surface Hors Œuvre Brute	160.2

Jardin privatif pour les appartements au rez-de-chaussée

 M^2

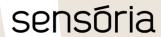
APPARTEMENTS T4XL

M^2

Salon/Salle à manger	41.1
Cuisine	13.9
Chambre principale	21.9
Salle de bain attenante	15
Dressing attenant	13.2
Chambre 1	12.3
WC1	1.5
Salle de bain	3.8
Couloir	3.7
Chambre 2	12.3
WC 2	1.8
Buanderie	6.7
Terrasse (Couverte)	29.3
Surface Habitable	176.5
Surface Hors Œuvre Brute	199.5













DÉCO PACK SENSORIA

En option, un pack déco est proposé à ceux qui désirent un appartement clé en main.

Sensoria, notre partenaire sur ce projet, propose une décoration contemporaine et élégante qui vous fera vous sentir bien chez vous, dès les premières minutes. Votre appartement sera livré tout meublé et décoré... Il vous suffit de venir avec vos valises... et vous êtes à la maison!

SMART CITY SCHEME

Mis en place par le gouvernement mauricien en 2015, le Smart City Scheme, qui s'articule autour du concept Live, Work & Play, est un programme immobilier mixte intégrant une offre de bureaux, commerciale, résidentielle, éducative, médicale et de loisirs.

Par le biais du Smart City Scheme, les investisseurs du monde entier se voient proposer une multitude de possibilités et participent ainsi au développement de villes intelligentes, innovantes et durables, de demain.

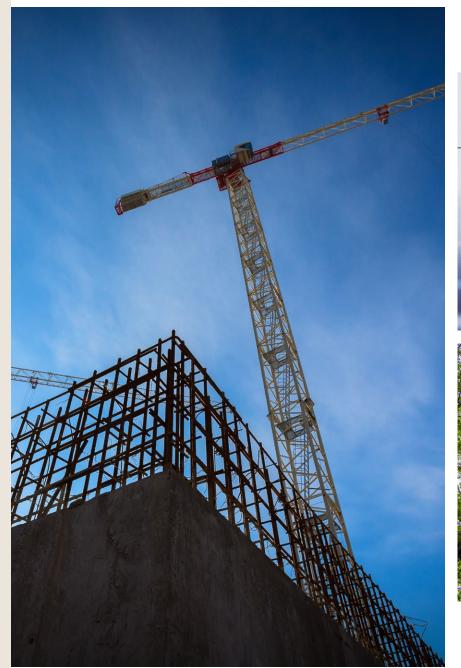
Ce programme permet aux mauriciens comme aux étrangers d'acquérir un bien en toute propriété.

I Seul programme à ne pas imposer de seuil minimum d'investissement pour les étrangers.

I Possibilité pour un étranger d'acquérir un bureau.

I Exonérations multiples pour une entreprise investissant dans le développement d'une Smart City.

I Tout non-citoyen faisant l'acquisition d'un logement dont le prix de vente est égal ou supérieur à 375 000\$ est éligible à un permis de résidence permanent pour lui et sa famille. Le permis de résidence est valable aussi longtemps que l'acquéreur reste propriétaire de son bien immobilier.







TRIMETYS

LE PROMOTEUR

Fondé en 1998 à l'ile Maurice, le groupe Trimetys emploie aujourd'hui plus de 350 personnes et opère dans quatre clusters : Immobilier I Tourisme et Loisirs Agroalimentaire I Education.

Le Smart & Happy Village de Cap Tamarin est le projet phare du groupe.

Le Groupe a également développé un certain nombre de projets immobiliers résidentiels et non résidentiels autour de l'île.

Immobilier.mu, La Place Cap Tamarin, Sakoa Boutik Hotel, Tekoma Boutik Hotel, Be Cosy Apart' Hotel, Mourouk Ebony Hotel, Riverland et l'école Paul et Virginie sont parmi les marques les plus connues du groupe.

trimetys.com



Les Terrasses du Barachois



Tekoma Boutik Hotel



Sakoa Boutik Hotel



Be Cosy Apart' Hotel

CAP TAMARIN I BUREAU DE VENTE

T. (+230) 483 49 77 | **M**. (+230) 5 252 11 35 **(S)** sales@captamarin.mu

captamarin.mu



