

VILLAS, À LOÛS

NOTICE DESCRIPTIVE

Travaux de fondation

Les fondations seront constituées de colonnes, de dalles et de poutres en béton armé. Tous les travaux seront effectués par un constructeur spécialisé conformément aux études géotechniques.

Travaux structurels

Tous les ouvrages de structure, colonnes en béton, dalles, escaliers, surplombs et toits en pente, seront construits en béton armé conformément aux spécifications de l'ingénieur en structure. Les murs d'appui et des joints avec le premier étage seront enduit d'une solution d'étanchéité afin d'éviter toute pénétration d'eau.

Travaux de maçonnerie

- Murs extérieurs en blocs de béton de 150 mm d'épaisseur utilisant une colonne de béton.
- Murs intérieurs en blocs de béton de 150 mm d'épaisseur.

Toiture

- Toits en pente. Dalle de toit en béton armé recouvert de tôle ondulée de couleur claire.
- Les surfaces plates des toits seront imperméabilisées avec une solution d'étanchéité adaptée.



FINITIONS MURALES

Finitions murales externes

- Finition lisse et peinture acrylique mate.

Finitions murales internes

- Carrelage dans toutes les douches.



Sols

- Le revêtement des sols intérieurs et extérieurs seront esthétiquement harmonieux.
- Planchers intérieurs : carreaux de céramique de premier choix 600 x 600mm, de même couleur.
- Terrasse : Carrelage extérieur homogène antidérapant



Finitions Plafond

- Mortier de ciment enduit avec une finition peinture mate.
- Faux plafonds dans toutes les salles de bain et la cuisine.

Étanchéité

- Étanchéité des sols et des murs pour les salles de bains et pour le bac de douche.
- Les toits en pente, les toits plats et les auvents seront traités avec un produit étanche pour éviter toute infiltration d'eau.
- Une solution d'étanchéité sera utilisée à la base des murs extérieurs du premier étage et tout autour des joints du premier étage pour éviter toute infiltration d'eau.

**Carreaux de plinthes en céramique ou en bois selon les spécifications de l'architecte.*

ÉLECTRICITÉ ET CLIMATISATION

Électricité

- Installation des prises électriques essentielles (hotte aspirante/four/micro-ondes/réfrigérateur lampes de chevet, etc...). Points d'alimentation électrique pour l'éclairage (luminaires non fournis)
- Tableau de distribution à l'intérieur des villas dans un emplacement sécurisé
- Travaux électriques effectués par l'ingénieur M&E, selon les plans d'éclairage de l'architecte
- Prises électriques dans la cuisine installées selon les plans du cuisiniste.



Système de climatisation et de ventilation

- Climatisation dans les chambres.
- Sorties électriques pour ventilateur de plafond dans le salon et la salle à manger. (ventilateurs non fournis)



CUISINE ET MEUBLES

- Conception par un cuisiniste sur la base des plans réalisés par l'architecte.
- Plans de travail et mobilier de cuisine selon plan et design du cuisiniste.



- Évier en acier inoxydable
- Évier double selon cuisiniste
- Mitigeur aux normes européennes
- Four encastré, plaques à induction et hotte aspirante aux normes européennes



SALLES DE BAINS

Appareils sanitaires

- Sanitaires blancs
- WC avec cuvette attenante
- Mitigeur aux normes européennes
- Douche à l'italienne dans toutes les salles de bains

Plomberie

- Alimentation en eau chaude et froide pour les cuisines et les salles de bain, y compris les systèmes d'évacuation des eaux usées
- Eau chaude fournie par chauffe-eau solaire avec surpresseur électrique
- Alimentation en eau domestique sous pression par une pompe à eau
- Plomberie et installations sanitaires : distribution dissimulée
- Piscine avec filtration et pompe



AUTRES SPÉCIFICATIONS

- Portail électrique avec accès piéton et ouverture télécommandée
- Éclairage extérieur : éclairage des zones communes avec réseau souterrain enterré
- Alimentation en eau domestique par raccordement au réseau commun
- Électricité par réseau enterré jusqu'aux villas
- Réseau téléphonique fourni
- Réseaux d'assainissement : système de traitement et bacs à graisse pour cuisines d'épuration des eaux usées.
- Espace poubelle pouvant accueillir 2 bacs plastique.
- Allée principale en asphalte et blocs de béton et "Evergreen blocks"

Aménagement paysager

- Jardin paysager tropical
- Blocs de béton pour les aires de stationnement

Sécurité

- La résidence est délimitée par des murs d'enceinte en pierre et des clôtures, selon les plans d'architecte
- Le portail électrique télécommandé et capteur de plancher pour le portillon piéton



Système de communication

- Fibre optique
- Prise téléphonique et internet
- Prise TV dans le salon et la chambre principale

En options

- Garage fermé
- Cuisine extérieure
- Volets roulants
- Climatisation dans le salon
- Douche de piscine
- Pergolas en bois
- Dalles de béton
- Espace barbecue en béton