



Notice Descriptive

## Fondations

- Fondations selon les recommandations du bureau d'études.
- Semelles filantes en béton armé selon les recommandations du bureau d'études.

## Gros-Oeuvre

- Toutes les zones avec poteaux, poutres et dalles de toiture en béton armé, selon méthodologie de construction.
- Murs extérieurs de 150 mm à 200 mm d'épaisseur selon plans de structure.
- Cloisonnements intérieurs en plaques de plâtre et/ou parpaings.

## Ouvertures

- Portes et Fenêtres extérieures en aluminium thermolaqué et vitrage laminé transparent.
- Portes palières en bois selon dessin architecte.
- Portes intérieures et huisseries en bois et panneaux emboutetés.
- Parois de douche en verre trempé lorsque nécessaire.
- Volet roulant en option.

## Toitures

- Toits plats en béton armé avec couche d'étanchéité selon recommandation du bureau d'études.
- Toits en tôle ondulé en pente sur une structure en métal et/ou bois massif.

## Finitions – murs extérieurs

- Bardages en lames composites ou bois exotique sur certains murs, selon plans de l'architecte.
- Parements en pierres de basalte sur certains murs, selon plans de l'architecte.
- Rendu crépis avec une peinture d'émulsion.

## Finitions – murs intérieurs

- Rendu lisse et peinture d'émulsion en teinte unique.
- Faïence en céramique sur les murs des douches.
- Plinthes en périphérie des pièces intérieures.

## Finitions – sols

- Carrelages homogènes dans l'ensemble des pièces intérieures.
- Carrelage antidérapant dans les salles de bains et sur les varangues.

## Finitions – plafonds

- Rendu lisse et peinture d'émulsion en sous-face des dalles béton, avec même teinte que les murs.

## SERVICES

### Installation électrique

- Installation électrique conforme à la réglementation en vigueur au moment de la construction, y/c prises et interrupteurs. Les équipements (luminaires, appliques murales, brasseurs d'air,) sont à la charge de l'acquéreur.
- Générateur de secours pour réseau collectif. Pour les logements, sauvegarde de la prise réfrigérateur et certains points lumineux.

### Plomberie

- Alimentation en Eau froide et eau chaude dans les cuisines, et salles de bains.
- Production d'eau chaude par panneaux solaires.
- Réserve d'eau collective avec pompe.
- Station d'épuration.

### Climatisation

- Unités de climatisation en split, uniquement dans les chambres et en option payante dans les parties communes.

### Système de communication/TV

- Prises téléphoniques dans le hall d'entrée et dans la chambre principale.
- Prise TV dans le séjour et dans la chambre principale.

### Salle de bains/Wc

- Lavabos, douches, sanitaires, robinetterie, miroirs dans les Salles de bain, selon le choix de l'architecte.
- Meubles de salle de bains selon le choix de l'architecte.

### Cuisine

- Design et couleurs du meuble de la cuisine selon le choix de l'architecte.
- Evier, Hotte aspirante, four, plaque de cuisson selon le choix de l'architecte.

## TRAVAUX EXTERIEURS

### Lotissement

- Murs d'enceinte de la residence en parpaings + pierres basaltiques par endroit ou clôture métallique, selon plan de l'architecte.

## Parking extérieur

- L'allée roulante principale sera en enrobé.
- Parkings hors voie roulante en pavés, béton persistant, enrobé ou dalles récyfix.

## Aménagement paysager

- Clotures, suivant le positionnement, en parpaings, pierres basaltiques, métalliques ou végétales selon choix de l'architecte.

## Piscine

- Piscine collective selon les plans de l'architecte.

