



O' BARACHOIS

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

O'BARACHOIS

Fondations

- Fondations sur pieux selon étude de sol.
- Semelles filantes en béton armé selon étude de sol.

Gros-Œuvres

- Toutes les zones avec colonnes, poutres et dalles de toitures en béton armé.
- Murs extérieurs de 200 mm d'épaisseur.
- Partitionnements intérieurs de 80 mm en plâtres et/ou parpaing de 100 mm.

Ouvertures

- Ouvertures en aluminium avec revêtement poudré et verre laminé transparent.
- Porte d'entrée en bois.
- Portes intérieures avec encadrements en bois massif et panneaux embouffetés.
- Parois de douche en verre trempé là ou nécessaire selon architecte

Toitures

- Toits plats en béton armé recevant deux couches d'étanchéité bitumineux selon recommandation de l'ingénieur.
- Toits à deux versants en ardoise ou tôle profilée sur une structure en métal et/ou bois massif

Finition - murs extérieurs

- Bardages en 'eco-deck' ou bois exotiques selon plan architecte.
- Parements en pierres de basalte selon plan architecte.
- Rendu crépi tyrolienne avec une peinture d'émulsion.

Finition – murs intérieurs

- Rendu lisse et peinture d'émulsion en teinte unique
- Carrelages en céramique sur les murs des douches.
- Plinthes en carrelages dans tout l'intérieur

Finition- sols

- Carrelages homogènes dans l'ensemble des pièces et terrasses de l'appartement.

Finition - plafonds

- Rendu lisse et peinture d'émulsion en sous-face des dalles béton avec même teinte que les murs.

SERVICES

Installations électriques

- Installations électriques, prises et interrupteurs. A la charge du propriétaire de l'appartement d'acheter et de poser les luminaires, ventilateurs, appliques murales, etc...
- Générateur de secours pour réseau collectif et certains points indispensables dans les appartements, comme réfrigérateur et quelques lumières.

Plomberie

- Installations d'eau chaude et eau froide dans la cuisine et les salles de bains et d'eau froide dans les Wc (lave mains).
- Eau chaude fournie par un chauffe-eau solaire.
- Réserve d'eau collective avec pompe.

Climatisation

- Unités de climatisation en split uniquement dans les chambres.
- Unités de climatisation en split dans les parties communes, en option et a la charge du client.

Système de Communication/ TV

- Prises data dans le hall d'entrée, le salon et dans la chambre principale.

Salles de bains/WC

- Lavabos, douches, sanitaires, robinets, lave mains, miroirs dans les SDB, selon le choix de l'Architecte.
- Meubles de SDB selon le choix de l'architecte.

Cuisine

- Design et couleurs de la cuisine selon le choix de l'architecte.
- Evier, hotte aspirante, four, plaque de cuisson selon le choix de l'architecte.

TRAVAUX EXTÉRIEURS

Lotissement

- Murs de l'enceinte du lotissement en clôture métallique ou en parpaings et par endroit pierre basaltique, selon dessin de l'architecte.

Allée principale et parking extérieur

- L'allée principale sera en asphalte avec des sections spécifiques en pavés ou béton persistant.
- Parkings hors voirie devant être une combinaison de pavés et béton persistant ou asphalte.

Aménagement paysager

- Parking individuel avec revêtement au sol comme prescrit par l'architecte. Irrigation centralisée.
- Clôtures jardins privatif, suivant le positionnement, en clôtures métalliques basses ou végétale selon choix architecte.

Piscine

- Piscine commune selon les plans de l'architecte.