



NOTICE DESCRIPTIVE

1. FONDATIONS

- Principe de fondations selon préconisation de l'étude de sol.
- Fondations en béton armé par massifs isolés et semelles filantes selon étude structure.

2. GROS ŒUVRE

- Murs de refend en béton armé selon prescription du bureau d'études.
- Murs extérieurs en blocs de ciment d'épaisseur 150 ou 200 mm.
- Partition en blocs d'agglomérés de ciment de 100 mm.
- Ossature plaques de plâtre de 70, 100 ou 180 mm selon besoins.

3. OUVERTURES

- Menuiseries extérieures en aluminium thermo-laqué et verre laminé transparent.
- Porte d'entrée en bois pour les logements.
- Portes intérieures avec encadrements en bois massif et panneaux embouffetés.
- Parois de douche en verre trempé là où nécessaire selon architecte.

4. TOITURE

- Toits plats en béton armé recevant deux couches d'étanchéité bitumineux selon recommandation de l'ingénieur.

5. FINITIONS - MURS EXTÉRIEURS

- Parements en pierres de basalte par endroit selon plan architecte.
- Rendu enduit gratté avec une peinture d'émulsion ou teinté dans la masse.

6. FINITIONS - MURS INTÉRIEURS

- Rendu lisse et peinture d'émulsion en teinte unique.
- Carrelages mural en gré cérame dans les douches.
- Plinthes en périphérie des pièces intérieures.

7. FINITIONS SOLS

- Parquet stratifié à l'intérieur.
- Carrelage en Gré Cérame Anti dérapant dans les pièces humides et sur les terrasses.

8. FINITIONS PLAFONDS

- Rendu lisse et peinture émulsion en sous face de dalle béton de même couleur que les murs.
- Plafonds plaque de plâtre avec peinture émulsion selon spécification selon plan architecte.

9. SERVICES

9.1. Installations électriques

- Installations électriques conformes à la norme en vigueur, compris prises et interrupteurs. A la charge du propriétaire la fourniture et la pose des luminaires, ventilateurs, appliques murales, etc...
- Générateur de secours pour réseau collectif et certains points indispensables dans les appartements, comme réfrigérateur et quelques lumières.

9.2. Plomberie

- Distribution d'eau chaude et eau froide sanitaires dans la cuisine et les salles de bains.
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau solaire.
- Réserve d'eau collective avec pompe.
- Micro station d'épuration.

9.3. Climatisation

- Unités de climatisation en split dans les chambres.
- Unités de climatisation en split en option dans les autres pièces de vie.

9.4. Système de Communication/TV

- Prises RJ 45 dans le salon et les chambres.

9.5. Salles de bains/WC

- Lavabos, douches, sanitaires, robinets, lave mains, miroirs dans les SDB, selon le choix de l'architecte.
- Meubles de SDB selon le choix de l'architecte.

9.6. Cuisine

- Meubles de cuisine : design et couleurs de la cuisine selon le choix de l'architecte.
- Evier, hotte aspirante, four, plaque de cuisson selon le choix de l'architecte.

10. TRAVAUX EXTÉRIEURS

10.1. Terrain

- Murs de l'enceinte en clôture métallique ou en parpaings parés de pierres basaltiques par endroit, selon dessin de l'architecte. Applicable hors zone piétonne.

10.2. Parking


- Parking souterrain, semi-enterré avec finitions béton.
- Parkings hors voirie devant être une combinaison de pavés et béton persistant ou asphalte.

10.3. Aménagement paysager

- Végétalisation du patio sur système drainant.
- Végétalisation partielle des espaces extérieurs sur système drainant.



CapTamarin - Bureau de vente

T. (+230) 483 4977 • **M.** (+230) 5 252 1135 
sales@captamarin.mu

captamarin.mu



TTT
TRIMETYS